

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 21.11.2020. do 17.02.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 849/13

**STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29**

OIB: 79752613392

Zagreb, 17. 02. 2021.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Blažinčić Deana, br.

P – 270/2020., održana je rasprava dana 22.12.2020. Rasprava je zaključena i određeno je ročište za objavu presude za dan 03.02.2021.

Donesena je presuda kojom se zahtjev stečajnog dužnika usvaja u cijelosti, tj kojom se utvrđuje da je stečajni dužnik temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008., stekao pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš, ukupne površine 4161 m2, od čega Zgrade Funduš površine 626 m2, Dvorište Funduš površine 500 m2 i Oranica Funduš površine 3035 m2 što je dužnik DEAN BLAŽINČIĆ dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude stečajni dužnik uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš, ukupne površine 4161 m2, od čega Zgrade Funduš površine 626 m2, Dvorište Funduš površine 500 m2 i Oranica Funduš površine 3035 m2 upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica.

Sada treba pričekati da presuda postane pravomoćna i nakon toga predložiti upis u zemljišne knjige.

U ranijem izvješćima opisala sam što sam poduzela nakon pribavljanja aneksa kupoprodajnog ugovora koji je potpisala Ivana Žnidarec. (za drugu polovinu gore opisanih nekretnina) Naime Općinski sud u Sisku odbio je moj prijedlog za opravdanje predbilježbe jer je na nekretninama Blažinčić Deana i Ivane Žnidarec zabilježena ovrha pod br. Ovr – 5734/2016., a nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava na raspoložbi ovršenika.

S obzirom da je ovrhovoditelj u tom postupku Slatinska banka d.d.,stupila sam u kontakt sa njihovom djelatnicom i zaključak je bio da će pričekati donošenje presude u gore navedenom postupku pa onda odlučiti o svojim daljnjim radnjama u ovršnom postupku.

Sada sam ponovo stupila u kontakt sa istom djelatnicom i izvijestila je o presudi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kad presuda br. P – 270/2020. postane pravomoćna, stavit ću prijedlog za upis vlasništva ove polovine nekretnina u zemljišne knjige.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić